



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 350-219 /2022-10
27.06.2022.године
В р а њ е

Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.06.2022.године, на основу чл. 35. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21) и чл. 33.тачка 6. и чл.162. став 2 Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18 и 36/20) донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-**

Члан 1.

Усваја се План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату Плана генералне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање се састоји из текстуалног и графичког дела и документационе основе.

Текстуални део плана чине :

1. ОПШТИ ДЕО
2. ПЛАНСКИ ДЕО
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА
6. ГРАФИЧКИ ДЕО
7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графички део плана садржи

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА Р 1:5000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- | | |
|---|----------|
| 3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ | Р 1:5000 |
| 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАВИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА | Р 1:2500 |
| 5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА | Р 1:2500 |
| 6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА | Р 1:2500 |
| 7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | Р 1:2500 |
| 8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | Р 1:2500 |
| 9. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА | Р 1:2500 |
| 10. СИНХРОН ПЛАН | Р 1:2500 |
| 11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА | Р 1:5000 |
| 12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА | Р 1:5000 |

Члан 4.

План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање као основни план регулације се спроводи директно применом правила уређења и грађења на већем делу обухвата планског документа, кроз израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката.

Члан 5.

План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање са аналитичко-документационом основом чува се трајно у Градској управи града Врања.

Члан 6.

План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца, односно у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа.

Члан 7.

Текстуални део Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 8.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања.

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи План генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/11).

Члан 10

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.06.2022.године, број: 350-219/2022-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић, спец.двм